

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 108/19.05.2025

HOTĂRÂRE

privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991
privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența generată de termenul limită de 05 iunie impus de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în cartea funciară nr.85946 Bistrița, necesară în cadrul procesului de contractare al Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord";

referatul nr.47360/15.05.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

solicitarea de clarificări nr.ADR AM: 023630/14.05.2025 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV), înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47057/15.05.2025;

Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică;

extrasul de carte funciară nr.72623 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

extrasul de carte funciară nr.85946 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.47452/16.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.47544/16.05.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/26.02.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord” și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului

public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.874 alin.3, art.876 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.d) și alin.6 lit.a), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 și art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică se modifică după cum urmează:

ART.2. se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.2. – Se atribuie dreptul de folosință asupra suprafeței de 499 mp din 1.111 mp teren proprietatea Statului Român, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.54B, identificat în CF nr.85946 Bistrița, provenit din CF vechi 5389, în favoarea Parohiei Ortodoxe Română Sf. Ana Bistrita si Parohiei Ortodoxă Română Sf. Grigorie Teologul în calitate de coproprietari în cota ½ fiecare asupra construcției cu destinația de biserică.”

ART.II. – Consiliul local își dă acordul pentru radierea din cartea funciară a dreptului de folosință notat în favoarea Bisericii Ortodoxe Române și înscrierea în dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița, domeniul public, asupra terenului în suprafață de 1.989 mp înscris în CF nr.72623 Bistrița și a asupra cotei de 612/1111 părți din terenul înscris în CF nr.85946 Bistrița, având destinații uz și utilitate publică locală respectiv trotuar amenajat, acces și parcare cuprinse în obiectivul de investiții ”Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord” depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

ART.III. - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.V. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Protopopiatului Ortodox Român Bistrița;
- Parohiei Ortodoxă Română Sf. Ana Bistrița;
- Parohiei Ortodoxă Română Sf. Grigorie Teologul Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA-MARIA HRISCU

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică

Municipiul Bistrița se află în proces de contractare a proiectului Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord, Cod SMIS: 318453, Apel: PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ, Programul Regional Nord-Vest.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, având ca rezultat așteptat creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate cu peste 25%.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord, delimitate de perimetrul: B-dul Independentei - Valea Căstăilor - Calea ferată - str. Rodnei - str. Somesului - str. Imparatul Traian - str. Solomon Halita și asigurarea securității spațiilor publice, prin asigurarea iluminatului corespunzător al spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord.

Cu privire la acest proiect Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV) a emis o solicitare de clarificare nr. ADR AM: 023630/14.05.2025, având termen de răspuns 05.06.2025, prin care se solicită clarificări cu privire la imobilul identificat în CF nr.85946 Bistrița și stabilirea dreptului de proprietate sau administrare al UAT Municipiul Bistrița, termen ce necesită luarea unor măsuri urgente în acest sens.

Menționez că această clarificare este necesară în cadrul procesului de contractare a proiectului Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord și orice întârziere în soluționare poate avea un impact negativ asupra continuării demersurilor contractuale.

Conform documentelor, în extrasul de carte funciară figurează drept de proprietate al Statului Roman asupra terenului în suprafață de 1.111 mp, fiind înscris drept de folosință către Biserica Ortodoxă Română și drept de proprietate al Parohiei Ortodoxă Română SF. Ana Bistrita si al Parohiei Ortodoxă Română SF. Grigorie Teologul în cota ½ fiecare asupra construcției cu destinația de biserică.

Analizând coala veche de carte funciară nr.5389 s-a constatat că în anul 1991 prin Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 a fost atribuită o suprafață de 3100 mp Parohiilor Ortodoxe Române nr.II și nr.V pentru construirea unei biserici.

În anul 2020 a fost efectuată înscrierea în cartea funciară nr.85946 construcției "Biserica Sf. Ana" având suprafață construită de 499 mp, proprietatea celor două Parohii și a suprafeței de 1.111 mp teren aferent, diferența de suprafață de 1.989 mp a rămas în CF nr.72623 cu vechile nr. topografice în proprietatea Statului Român, fără a fi radiat dreptul de folosință al Bisericii Ortodoxe Române.

Precizez că suprafața din jurul bisericii este amenajată cu destinații de uz și interes public, respectiv trotuar amenajat cu mobilier urban și acces și parcare și este cuprinsă în obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord" depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027. Aceste suprafețe figurează și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP. IV – subcapitolul C " Parcuri publice, spatii verzi și terenuri de joacă pentru copii" poziția nr.34.

În vederea reglementării situației acestei suprafețe de teren, finalizării procesului contractual și realizării obiectivului de investiții proiectul propun modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 cu privire la atribuirea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 499 mp aferent construcției cu destinația de biserică, care să își păstreze regimul juridic actual, urmând ca diferența de suprafață, respectiv cota de 612/1111 părți din terenul înscris în CF nr.85946 Bistrița și suprafața de 1.989 mp rămasă pe topograficele vechi, înscrisă în CF nr.72623 Bistrița să fie înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale, raportat la destinația actuală de trotuar amenajat, acces și parcare.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu și privind administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului Civil propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

A.I./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 47544/16.05.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică

Municipiul Bistrița se află în proces de contractare a proiectului Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord, Cod SMIS: 318453, Apel: PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ, Programul Regional Nord-Vest.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor. Rezultatele așteptate sunt creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate cu peste 25%.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord, delimitate de perimetrul: B-dul Independenței - Valea Căstăilor - Calea ferată - str. Rodnei - str. Somesului - str. Imparatul Traian - str. Solomon Halita și asigurarea securității spațiilor publice, prin asigurarea iluminatului corespunzător al spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord.

Cu privire la acest proiect Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV) a emis o solicitare de clarificare nr. ADR AM: 023630/14.05.2025, având termen de răspuns 05.06.2025, prin care se solicită clarificări cu privire la imobilul identificat în CF nr.85946 Bistrița și stabilirea dreptului de proprietate sau administrare al UAT Municipiul Bistrița, termen ce necesită luarea unor măsuri urgente în acest sens.

Se menționează că această clarificare este necesară în cadrul procesului de contractare a proiectului Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord, orice întârziere în soluționare putând avea un impact negativ asupra continuării demersurilor contractuale.

În extrasul de carte funciară menționat figurează drept de proprietate al Statului Roman asupra terenului în suprafață de 1.111 mp, fiind înscris drept de folosință către Biserica Ortodoxă Română și drept de proprietate al

Parohiei Ortodoxă Română SF. Ana Bistrita si al Parohiei Ortodoxă Română SF. Grigorie Teologul în cota $\frac{1}{2}$ fiecare asupra construcției cu destinația de biserică "Sf. Ana".

Analizând coala veche de carte funciară nr.5389 s-a constatat că în anul 1991 prin Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 a fost atribuită o suprafață de 3.100 mp Parohiilor Ortodoxe Române nr.II și nr.V pentru construirea unei biserici, teren care a fost înscris în CF nr.5389 cu nr. top.2069/2/a, 2069/2/b, 2069/1, 2072, 2071/1.

În anul 2020, a fost efectuată înscrierea în cartea funciară nr.85946 a construcției "Biserica Sf. Ana" având suprafață construită de 499 mp, proprietatea celor două Parohii și a suprafeței de 1.111 mp teren aferent din totalul de 3.100 mp atribuiți, diferența de suprafață de 1.989 mp a rămas în CF nr.72623 cu vechile nr. topografice în proprietatea Statului Român, fără a fi însă radiat dreptul de folosință al Bisericii Ortodoxe Române.

Precizăm că suprafața din jurul bisericii este amenajată cu destinații de uz și interes public, respectiv trotuar amenajat cu mobilier urban și acces și parcare și este cuprinsă în obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord" depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027. Aceste suprafețe figurează și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP. IV – subcapitolul C "Parcuri publice, spatii verzi și terenuri de joaca pentru copii" poziția nr.34.

În vederea reglementării situației acestei suprafețe de teren, finalizării procesului contractual și realizării obiectivului de investiții proiectul propune modificarea art.2 al Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 cu privire la atribuirea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 499 mp aferent construcției cu destinația de biserică, care să își păstreze regimul juridic actual, urmând ca diferența de suprafață, respectiv cota de 612/1111 părți din terenul înscris în CF nr.85946 Bistrița și suprafața de 1.989 mp rămasă pe topograficele vechi, înscrisă în CF nr.72623 Bistrița să fie înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale, raportat la destinația actuală de trotuar amenajat, acces și parcare.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu și privind administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana COCEȘIU



DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Matei CINCEA

